

主な賃貸用冷蔵冷凍物流施設の取得・開発案件（25年以降竣工）

開発企業	施設名称	開発地	延べ床面積(㎡)	竣工
大阪ガス都市開発、 ダイビル、東急不動産	柏冷凍冷蔵倉庫開発プロジェクト	千葉県柏市	12,382	27年夏
小田急不動産	小田急不動産ロジスティクスセンター 鳴尾浜コールドストレージ	兵庫県西宮市	8,008	26年3月
霞ヶ関キャピタル	LOGI FLAG COLD大阪茨木Ⅰ	大阪府茨木市	29,357	25年2月
	LOGI FLAG COLD習志野Ⅰ	千葉県習志野市	8,441	26年4月
	LOGI FLAG TECH東扇島Ⅰ	川崎市東扇島	20,776	26年夏
	LOGI FLAG TECH越谷Ⅰ	埼玉県越谷市	14,361	27年5月
	LOGI FLAG TECH神戸須磨Ⅰ	神戸市須磨区	27,123	27年冬
	LOGI FLAG TECH東扇島Ⅱ	川崎市川崎区	25,863	28年1月
	—	静岡県袋井市	83,000	28年冬
霞ヶ関キャピタル、 東急不動産	—	神奈川県厚木市	19,814	29年春夏
	LOGI FLAG TECH 名古屋みなとⅠ	名古屋市港区	21,600	26年5月
サンケイビル	LOGI FLAG TECH大阪南港Ⅰ	大阪市住之江区	25,247	27年10月
	SANKEILOGI春日部	埼玉県春日部市	12,492	27年3月
大東建託	SANKEILOGI松戸	千葉県松戸市	12,088*1	27年5月
	—	千葉市若葉区	7,938	27年2月
大和ハウス工業 東京建物	—	兵庫県西宮市	11,034	27年10月
	DPL大阪南港Ⅰ	大阪市住之江区	85,799	26年7月
東京建物	T-LOGI大阪弁天町	大阪市港区	19,735	28年
	西淀川コールドセンター	大阪市西淀川区	18,517	25年4月
	LOGI'Q広島	広島市中区	78,118	28年1月
東急不動産	柏冷凍冷蔵倉庫開発プロジェクト	千葉県柏市	12,382	27年度
	CBRE IM-LOGI'Q新子安	横浜市神奈川区	97,007	27年1月
東急不動産、CBRE	GLP神戸住吉浜	神戸市東灘区	45,924	25年2月
	GLP市川Ⅱ	千葉県市川市	13,600	25年9月
	GLP南港Ⅰ	大阪市住之江区	7,700	26年2月
	GLP市川Ⅲ	千葉県市川市	12,800	26年10月
	GLP南港Ⅱ	大阪市住之江区	21,000	26年12月
	GLP川崎Ⅱ	川崎市川崎区	204,660*2 (176,255㎡)	27年8月
長谷工総合開発、 長谷工コーポレーション	市川市加藤新田 冷凍冷蔵倉庫プロジェクト	千葉県市川市	13,635	25年9月
三井不動産	MFLP杉戸	埼玉県杉戸町	12,561	27年度下期
三井物産都市開発、 東京建物	T-LOGI船橋南海神	千葉県船橋市	10,309	27年10月
三菱地所	ロジクロス大阪住之江	大阪市住之江区	43,400	25年3月
	ロジクロス大阪大正	大阪市大正区	21,400	26年1月
	ロジクロス大阪大正Ⅱ	大阪市大正区	45,430	26年10月
安田不動産	LOGION習志野	千葉県習志野市	8,093	25年12月
KICホールディングス	KIC春日部FLEX Cold	埼玉県春日部市	6,947	27年12月

(出所) 各社発表、ウェブサイトなどから作成。常温を主とする施設は原則除外。施設名称には仮称を、竣工には予定を含む。延べ床面積等はおよその数値

(※1) 冷凍冷蔵倉庫棟 (※2) 常温含む